



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2025 № 87

пгт. Арти

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения МУП АМО «Теплотехника» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать на сайте Администрации Артинского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского муниципального округа В.И. Кожева.

Глава Артинского муниципального округа  А. А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Артинского муниципального округа
от 27.02.2025 г. № 87

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
«Развитие системы теплоснабжения МУП АМО «Теплотехника»

2025 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения МУП АМО «Теплотехника» (далее - техническое задание) разработано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее-Порядок), Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ.

1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

- к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения МУП АМО «Теплотехника» (далее - инвестиционная программа);
- к подготовке инвестиционной программы;
- к срокам разработки инвестиционной программы.

1.3. Термины и определения.

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в действующем законодательстве.

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
 - модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;
 - повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
 - формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций;

- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

2.2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой из задач):

- модернизации существующих объектов теплоснабжения; уменьшение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и замены теплотрасс;

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий; повышение технической оснащенности МУП АМО «Теплотехника».

3. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать разделы:

3.1. Паспорт инвестиционной программы, который должен содержать следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

3.2. Перечень мероприятий по модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.3. Плановые значения показателей, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ($\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^3$);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя ($\text{т.у.т.}/\text{Гкал}$ и (или) $\text{т.у.т.}/\text{м}^3$);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей ($\text{Гкал}/\text{ч}$);

г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год воды);

ж) физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.4. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

3.5. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по реконструкции, модернизации, объемов финансирования мероприятий.

3.6. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

3.7. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов.

4. Перечень мероприятий по реализации инвестиционной программы

4.1. Мероприятие по модернизации участка тепловой сети: Свердловская обл., Артинский р-он, пгт. Арти, от котельной п. Арти ул. Первомайская, 16 а – котельная школы №1 – ул. Первомайская, 14 – ул. Нефедова 43-33/41

№ п/п	Наименование участка	Ду, мм	Л, м (2-х труб)	Способ прокладки
1	от котельной №8 от компенсатора у камеры №7 до жилых домов ул. Нефедова, №33/41, №43	100 150	19 174	Подземная бесканальная

*котельная №8 расположена по адресу: Свердловская обл., Артинский р-он, пгт. Арти, ул. Первомайская, 16 а

5. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- модернизация существующих тепловых сетей для улучшения технико-экономических показателей;
- обеспечение надежности работы системы теплоснабжения;
- сокращение потерь тепловой энергии при ее транспортировке;
- повышение энергетической эффективности объектов.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

6.1. МУП АМО «Теплотехника» направляет инвестиционную программу на утверждение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

6.2. В случае соответствия инвестиционной программы критериям установленным пунктами 8 – 19 Порядка согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

05.05.2014 года №410 (далее – Порядок), орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от МУП АМО «Теплотехника» инвестиционной программы направляет ее на согласование в Администрацию Артинского муниципального округа (далее - Администрация).

6.3. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 – 19 Порядка орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

6.4. МУП АМО «Теплотехника» представляет, доработанную в соответствии с пунктом 22 Порядка, инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет доработанную в соответствии с пунктом 22 Порядка инвестиционную программу на согласование в Администрацию в течение 3 дней со дня ее получения от МУП АМО «Теплотехника».

6.6. Администрация рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уведомляет его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

6.7. В случае если орган местного самоуправления в указанный срок не уведомил орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

6.8. Администрация отказывает в согласовании в следующих случаях:

- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского округа;
- Администрацией принято решение о том, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

6.9. Отказ в согласовании проекта инвестиционной программы должен быть обоснован, при этом указываются мероприятия по развитию систем теплоснабжения, содержащиеся в схеме теплоснабжения, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, либо перечень значений показателей надежности и энергетической эффективности, которые не могут быть достигнуты.

6.10. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 дней со дня поступления отказа в согласовании инвестиционной программы направляет ее МУП АМО «Теплотехника» для доработки.

6.11. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 20 дней со дня получения от Администрации решения о согласовании инвестиционной программы рассматривает инвестиционную программу и по

результатам рассмотрения принимает решение об утверждении инвестиционной программы или об отказе в утверждении инвестиционной программы и необходимости ее доработки с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Порядка.

6.12. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы.

7. Реализация инвестиционной программы позволит

7.1. Привлекать различные средства для строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

7.2. Обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

7.3. Разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

7.4. Разработанная инвестиционная программа будет основанием для определения величины инвестиционной надбавки к тарифам и тарифу на подключение к системам теплоснабжения.

8. Принципы формирования инвестиционной программы

8.1. Инвестиционная программа является основным документом, определяющим направление развития системы теплоснабжения МУП АМО «Теплотехника» на территории Артинского муниципального округа.

8.2. Механизм формирования и реализации инвестиционной программы базируется на следующих принципах:

- *Целевой*: мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать достижение поставленных целей.

- *Плановый*: инвестиционная программа должна быть сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ.

- *Системность*: рассмотрение инвестиционной программы развития системы теплоснабжения Артинского муниципального округа как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга.

- Привлечение для реализации инвестиционного проекта всех источников финансирования, включая средства бюджетов всех уровней.

9. Сроки разработки инвестиционной программы

начало – 01 марта 2025 г.

окончание – не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.